

EXPEDIENTE:
ESPECIALISTA:
CUADERNO: Principal.
ESCRITO Nº 01
SUMILLA: INTERPONEN
DEMANDA DE DIVISION Y
PARTICION.

SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO ESPECIALIZADO CIVIL DE AREQUIPA.

CLOTILDE FLORES GUERRERO VDA. DE CUEVA, identificada con DNI. XXXXXXXX, REBECA CUEVA FLORES, identificada con DNI. XXXXXXXX, CARLOS CUEVA FLORES, identificado con DNI. XXXXXXXX y BEATRIZ CUEVA FLORES, identificada con DNI. XXXXXXXX, todos con domicilio real en la XXXXXXXX, Distrito de la José Luis Bustamante y Rivero; y, con domicilio procesal en la Casilla No. XXXX de la Central de Notificaciones Judiciales de Arequipa; ante Ud. con respeto, decimos:

I. PETITORIO

Que, recurrimos a la Tutela Jurisdiccional, y en vía de PROCESO DE CONOCIMIENTO interponemos demanda de DIVISION Y PARTICION, en la condición de herederos de nuestro causante JOSE CUEVA FARFAN; la que dirigimos contra don: FERNANDO CUEVA QUISPE, con domicilio en la Av. Dolores No. 746 dpto. 201, José Luis Bustamante y Rivero; GILBERTO CUEVA QUISPE, con domicilio en Av. Dolores No. 746, dpto. 205, José Luis Bustamante y Rivero; PETRONILA CUEVA QUISPE, domiciliada en calle los Girasoles No. 952, Cercado; ANTONIO CUEVA QUISPE, emplazándose en su representación a su cónyuge doña VERONICA MAMANI DE CUEVA, domiciliada en Manuel Forga No. 533-dpto. A, Cercado; notificándose a los demandados en las direcciones indicadas, para que se proceda a la partición de la masa hereditaria, constituidas por el inmueble sito en. lote 16 manzana 201, de la Urbanización Santa Lucía, Distrito de José Luis Bustamante y Rivero, edificio de tres plantas con dirección actual en la Av. Dolores No. 736-742-746- 748-752, del mencionado Distrito; la que deberá efectuarse en la- proporción equitativa que corresponda a los demandantes y demandados, considerándose que los actores se encuentran en posesión de una parte de la masa hereditaria, como se detalla en la parte in fine de los fundamentos de hecho, para los efectos de la partición peticionada; pretensión que se sustenta, conforme a los fundamentos de hecho y de derecho que pasamos a exponer:

II. FUNDAMENTOS DE HECHO

1,- Que, con fecha 29 de abril de 1985, fallece doña CLAUDIA QUISPE PEREZ Vda. de CUEVA, y por sentencia expedida el veinte de Abril de 1993-, el octavo Juzgado Civil de Arequipa, declara como sus únicos y universales herederos a nuestro causante JOSE CUEVA FARFAN, así como a los demandados en éste proceso, sucesión que fuera

debidamente inscrita en la Ficha 85840 del Registro de Declaratoria de herederos, cuya sentencia e inscripción se acompañan, en calidad de prueba.

2.- Que, al fallecimiento de don JOSE CUEVA FARFAN, el primer Juzgado de Paz Letrado de José Luis Bustamante y Rivero, por sentencia de fecha 25 de Noviembre de 2001, declara como sus herederos a la recurrente CLOTILDE FLORES GUERRERO Vda. De CUEVA en calidad de cónyuge, y sus hijos; REBECA CUEVA FLORES, CARLOS CUEVA FLORES y BEATRIZ CUEVA FLORES; habiendo adquirido las acciones y derechos sobre el inmueble materia del petitorio, y que correspondían a nuestro causante, derecho que fuera debidamente inscrito en la partida No. 45465038 del Registro de la propiedad Inmueble de Arequipa, cuya anotación se acompaña igualmente en calidad de probanza.

1. Que, con sujeción a la norma sustantiva, desde el momento de la muerte de una persona, los bienes, derechos y obligaciones que constituyen la herencia se transmiten a sus sucesores; en consecuencia Sr. Juez, teniendo los recurrentes la condición de herederos legales de nuestro causante JOSE CUEVA FARFAN, como se ha acreditado, razón por la cual, corresponde que se proceda a la división y partición del inmueble sub-materia, en la proporción que corresponda con arreglo a ley, máxime si nuestro causante fue considerado conjuntamente con los demandados, heredero de doña CLAUDIA QUISPE PEREZ Vda. de CUEVA, constituyendo la masa hereditaria el inmueble que es materia de la pretensión.

4.- En consecuencia Sr. Magistrado, a tenor de los fundamentos facticos reseñados, su Despacho, deberá amparar nuestra pretensión, tanto más que con sujeción a la norma sustantiva, si hay varios herederos, cada uno de ellos es copropietario de los bienes de la herencia, en proporción a la cuota que tenga derecho a heredar.

5.- Por último Sr. Juez, hacemos presente que extrajudicialmente, hemos recurrido a un Centro Conciliatorio, para dar solución al conflicto de intereses, como puede apreciarse del acta respectiva que adjuntamos como prueba; no habiendo concurrido ninguno de los demandados a las citaciones, motivo por el cual, nos hemos visto en la imperiosa necesidad de recurrir a la Tutela Jurisdiccional efectiva, en resguardo de nuestro derecho.

6.- Dejamos constancia a su Despacho, que los recurrentes, nos encontramos en posesión de un porcentaje de los bienes que corresponden a la sucesión de nuestro causante don JOSE CUEVA FARFAN, constituidos por los siguientes inmuebles, ubicados en la Av. Dolores 742, Av. Dolores 746, dptos. 104, 204 y 304, que se ubican en el 1ro., 2do. y 3er. piso respectivamente, del Distrito de José Luis Bustamante y Rivero, dejando constancia asimismo que nuestro referido causante construyo el 3er. piso (dpto. 304), con su propio

peculio, lo que ha quedado constituido como masa hereditaria con relación a los recurrentes, y esto se acredita con las declaraciones juradas de autoevaluó emitidos- por la Municipalidad Distrital de José Luis Bustamante y Rivero; y asimismo, hacemos presente que los codemandados han declarado sus bienes ante dicha Comuna y ninguno de ellos ha reclamado ninguna porción; lo que se tendrá en cuenta oportunamente por el Juzgado, al momento de resolver.

III. FUNDAMENTOS JURIDICOS

Son fundamentos legales de la pretensión: Arts. 130, 424, 425 del Código Procesal Civil, establecen la formalidad, requisitos y anexos de la demanda.

Arts. 475, 476, 477, 478-y 479 del Código Procesal Civil: disponen la tramitación y plazos aplicables en los procesos de conocimiento.

Arts. 844 (**copropiedad de herederos**), 852, (**particion testamentaria**) 859 (**formas de adjudicar bienes**), 861, 983, 984, 985 y ss. del Código Civil, normas que sustentan el derecho material.

IV. VIA PROCEDIMENTAL

Corresponde la Vía de Proceso Abreviado, conforme a lo dispuesto por el artículo 486 del Código Procesal Civil.

V. MEDIOS PROBATORIOS

- 1.- El mérito de la copia certificada de la Ficha No. 65670, referente a la Declaratoria de herederos de doña CLAUDIA QUISPE PEREZ Vda. de CUEVA.
- 2.- Copia Literal de los RR.PP. referente a la Sucesión Intestada de doña CLAUDIA QUISPE PEREZ Vda. de CUEVA, inscrita en la Ficha No. 65670.
- 3.- Partida de: Defunción de don JOSE CUEVA FARFAN.
- 4.- Partida de matrimonio de la recurrente CLOTILDE FLORES GUERRERO, con el causante JOSE CUEVA FARFAN.
- 5.- Tres partidas de nacimiento de los codemandantes.
- 6.- Anotación preventiva de la Sucesión Intestada de don JOSE ABARC FARFAN, asimismo la anotación Definitiva, inscrita en el Registro de Sucesiones Intestadas.
- 7.- Copia Literal de Dominio de los Registros Públicos, referente al inmueble materia de la partición, inscrita en la Partida Registral No. 45465038 del Registro de Propiedad de Arequipa.
- 8.- Certificado de Numeración respecto del inmueble expedido por la Municipalidad de José Luis Bustamante y Rivero.
- 9.- Recibos de Impuestos, arbitrios, declaración jurada, correspondientes al inmueble materia de la partición.
- 10.- Acta de Conciliación Extrajudicial.

VI. ANEXOS

- 1-A. Copia legible de los documentos de identidad de los demandantes.
- 1-B. Copia certificada de la Ficha No. 65670.

- 1-C. Copia literal de la Sucesión Intestada
- 1-D. Partida de defunción de JOSE CUEVA FARFAN.
- 1-E. Partida de matrimonio de doña CLOTILDE FLORES GUERRERO con el causante JOSE CUEVA FARFAN.
- 1-F. Tres partidas de nacimiento de los codemandantes.
- 1-G. Anotación preventiva y definitiva de la Sucesión Intestada de don JOSE CUEVA FARFAN.
- 1-H. Copia literal del inmueble, inscrito en la Partida No. 45465038 del Reg. de Propiedad Inmueble de Arequipa.
- 1-I. Certificación de Numeración.
- 1-J. Recibos de Impuestos, arbitrios y declaración jurada de autoavaluó.
- 1-K. Acta de Conciliación.
- 1-L. Arancel Judicial.

POR TANTO:

A Ud. Señor Juez, solicito admitir la demanda, darle el trámite que corresponde a su naturaleza, y oportunamente ampararla en todos sus extremos.

Arequipa,